

Beispielrechnung für 3-Zimmer Whg Augsburg Nr.35 81,67

Erstellt durch Robert Beckmann Fonds Akademie GmbH 2012 Tel: 0700 3030 6000 Fax: 0700 3030 6001 Handy: 0171-426 18 66

Kaufpreis incl. 6.000.- Garage	€	144.022,00
Notar und Grundbuch 2,0 %	€	2.880,00
Grunderwerbsteuer 3,5 %	€	5.040,00
Makler 0,00 %	€	<u>0.000,00</u>
Gesamtkosten	€	151.942,00
Eigenkapital	€	22,00
Kostenübernahme durch Fonds Akademie (Notar& Grundbuch)	€	7.920,00
Bankdarlehen:		
€ 144.000,- Zins 3,1 % 10 Jahre	€	4.464,00
Tilgung ca. 1 % Fonds,Bausparer, etc...	€	1.440,00
Wohngeld	€	480,00
Belastung jährlich	€	6384,00
Abzüglich Mieteinnahme	€	<u>- 6480,00</u>
Ergebnis Überschuß p.a.	€	96,00
Mtl.	€	8,00